

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. МИРА, дом 59

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	3 715,40
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	774 066,48
II	Доход от использования общего имущества	2 000,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	728 532,65
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	69 670,47
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	125 439,14
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	122 209,48
4	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, привоз песка, прочие работы по МКД)	13 731,03
5	Дезинсекция от блох и других насекомых	7 500,00
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	115 562,67
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	84 146,68
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	57 217,16
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	19 950,56
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	80 727,16
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	32 378,30
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	47 533,83

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени и прочее	107 669,62
--	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг